



二零二五年九月十七日

房协欢迎及支持《行政长官2025年施政报告》

就行政长官刚发表的2025年施政报告中多项房屋政策，香港房屋协会（房协）表示支持。房协欢迎房委会推出其「长者业主楼换楼计划」，以更有效地运用房屋资源，并乐于与房委会商讨协助推行及管理有关计划。房委会及房协亦将推出先导计划，容许拥有资助出售单位十年或以上的业主，在缴付出租准许费后将其未补价单位出租予合资格白表申请者。房协欢迎获委托推行及管理先导计划，并会与房委会商定详细安排。

为鼓励更多市民置业，房协在未来的规划亦会研究增加资助出售房屋比例，并配合政府调整其出售及放宽转让安排。此外，房协配合「北部都会区」（北都）发展而兴建的专用安置屋邨，包括洪水桥／厦村「乐翘都汇」、粉岭「乐岭都汇」，以及古洞北新发展区的项目，将继续配合政府的安置安排全速推进。房协亦会继续与发展局商讨如何配合北都其他地区的规划，进一步发展专用安置屋邨。

房协作为政府在房屋政策上紧密及可靠的合作伙伴，定必与政府携手协助市民安居，并创建宜居共融的环境。

-完-